

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: <<СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТ СТРОЙ">> по ОКПО 37779828
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 6800004037
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300
 Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16
 Адрес в пределах места нахождения
 392027, Тамбовская область, г.о. Город Тамбов, г Тамбов, ул Чичерина, дом 64, помещение 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Форма по ОКУД 0710001
 Отчетная дата (число, месяц, год) 30 06 2025
 по ОКПО 37779828
 по ОКЕИ 384

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: <<СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТ СТРОЙ">> по ОКПО
 Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	488 312	411 125	164 722
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		488 312	411 125	164 722
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 500	500	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		6 500	500	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	494 812	411 625	164 722
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-

в том числе: Сырье и материалы		-	-	-
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе: НДС по приобретенным ОС		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	540 520	345 735	31
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 578	3 754	31
Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
Сальдо по ЕНС		-	21	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	1	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		530 941	341 959	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе: Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 066	4 523	2 533
в том числе: Расчетные счета		12 066	4 523	2 533
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе: Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
Итого по разделу II	1200	552 586	350 258	2 564
БАЛАНС	1600	1 047 398	761 883	167 286

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 694)	(1 473)	(72)
	Итого по разделу III	1300	(1 684)	(1 463)	(62)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	279 543	205 968	23 100
	в том числе: Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		279 543	205 968	23 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе: Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	279 543	205 968	23 100
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе: Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	769 540	557 379	144 249
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		237 439	215 425	144 249
	Расчеты с покупателями и заказчиками		974	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		44	11	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		3	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		36	25	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		103	-	-
	Целевое финансирование		530 941	341 954	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	769 540	557 379	144 249
	БАЛАНС	1700	1 047 398	761 883	167 286

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Болдырев Дмитрий Владимирович
(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: <<СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТ СТРОЙ">>
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710002		
30	06	2025
по ОКПО 37779828		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	в том числе:			
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Прирост стоимости основных средств		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)



(подпись)

Болдырев Дмитрий Владимирович

(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.